

Travaux de réfection des toitures B, C, D et F

CMA FORMATION de Boulazac (24)

MAITRE D'OUVRAGE :
CMAR Nouvelle Aquitaine
 46 Rue Général de Larminat 33000 Bordeaux

Directeur Régional adjoint DRAG
 Pascal Destandau
 pascal.destandau@cma-nouvelleaquitaine.fr

Service Patrimoine
 Régis Brunet
 regis.brunet@cma-nouvelleaquitaine.fr

Service Patrimoine
 Hervé Volatron
 herve.volatron@cma-nouvelleaquitaine.fr

MAITRE D'OUVRAGE :
CMA Formation de Boulazac
 16 avenue Henry Deluc 24750 Boulazac

Intendant du CFA - David Leygues
 Tel : 05 53 02 44 70 – 07 87 84 99 64
 e-mail : david.leygues@cma-nouvelleaquitaine.fr

Agent technique du CFA – Vincent Marty
 Tel : 06 77 85 89 24
 e-mail : vincent.marty@cma-nouvelleaquitaine.fr

AMO :
SEM47
 6 Bis Bd Scaliger, 47000 Agen

Chargé d'opération – Cédryc Lachaud
 Tel : 05 53 77 02 23 – 07 86 70 54 48
 e-mail : c.lachaud@sem47.fr

Administratif – Samira Mehaj
 Tel : 05 53 77 02 23
 e-mail : s.mehaj@sem47.fr

ARCHITECTE MANDATAIRE:
GADRAT architectures & associée
 2, rue des trois conils 33000 Bordeaux
 Tel : 09 75 78 11 55
 e-mail : julien@gadrat-architectures.com

CUISINE COLLECTIVE :
CUISINORME CRITAIR
 21, rue Chanzy 33 110 Le Bouscat
 Tel : 05 56 50 27 64
 e-mail : contact@cuisinorme.com

BET STRUCTURE ACIER - FLUIDES
INTECH
 BP 124 Marsac sur l'Isle 24051 Périgueux
 Tel : 05 53 5457 09
 e-mail : etudes@beintech.fr

COORDINATION OPC :
SEPIBAT
 1, place André Maurois - 24000 Périgueux
 Tel : 05 53 54 37 47 - 06 08 25 55 88
 e-mail : contact@sepibat24.fr

BUREAU DE CONTROLE :
APAVE SUD EUROPE
 Avenue de lussac 33370 Artigues près Bordeaux
 Tel : 05 56 77 27 06
 e-mail : jonathan.leymarie@apave.com

COORDONATEUR SPS :
APAVE SUD EUROPE
 Avenue de lussac 33370 Artigues près Bordeaux
 Tel : 05 56 77 27 06
 e-mail : eric.pinglot@apave.com

DPGF - Lot 01 – Démolition Gros œuvre

PHASE : PRO	Date : avril 2026	Indice			
		A	B	C	D
		E	F	G	H
Date	Indice	Modifications			

Article	DÉTAIL DES UNITÉS D'ŒUVRE (*)	U	QTS*	QTS ENTSE	PRIX U. HT	TOTAL HT	TOTAL HT \$
[02] DESCRIPTION DU PROJET							
2.3	Plans d'exécutions et plans PAC	Ens				- €	
2.8	Installations de chantier						
	Base de vie	Ens				- €	
	Installations de chantier - Bât B	Ens				- €	
	Installations de chantier - Bât C	Ens				- €	
	Installations de chantier - Bât D	Ens				- €	
	Panneau chantier	Ens				- €	
	Clôtures de chantier (compris B, C, D)	Ens				- €	
	Bennes de tri	Ens				- €	
	Escaliers d'accès - échafaudagee	U				- €	
	Compte PRORATA	Ens				- €	
	Constats des lieux (base de vie)	Ens				- €	
	Constats des lieux (Bat B, C, D et F)	Ens				- €	
	DICT	Ens				- €	

MONTANT TOTAL	DESCRIPTION DU PROJET	HT	- €
---------------	-----------------------	----	-----

[04] DESCRIPTION DES TRAVAUX

4.1	TRAVAUX DE DEMOLITIONS ET DEPOSES						
	Retrait de la protection lourde des toitures terrasses						
	BAT C - R+1	m2				- €	
	BAT D - R+2	m2				- €	
	Démolition des complexes d'étanchéité des toitures terrasse						
	<i>compris mise en œuvre d'une protection contre les intempéries</i>						
	BAT B - R+1	m2				- €	
	BAT C - R+1	m2				- €	
	BAT D - R+1	m2				- €	
	BAT D - R+2	m2				- €	
	Dépose des lanterneaux						
	BAT B - R+1	U				- €	
	Dépose des cloisons/encoffrements existantes						
	BAT D - R+1	Ens				- €	
	Démolitions des anciens socles CVC						
	BAT B - R+1	U				- €	
	BAT D - R+2	U				- €	
	Dépose trappe d'accès et grille, remplacement et pose						
	BAT B - R+1	Ens				- €	
	Sciage du nez d'appui de fenêtre béton						
	BAT B - R+1	ml				- €	
4.2	TRAVAUX DE GROS ŒUVRE						
	Elévation d'un relevé sur ouverture						
	BAT B - R+1	Ens				- €	
	Traitement de la base des parois en pied d'ouvrage						
	Piquage de la maçonnerie						

Article	DÉTAIL DES UNITÉS D'ŒUVRE (*)	U	QTS*	QTS ENTSE	PRIX U. HT	TOTAL HT	TOTAL HT \$
	BAT B - R+1	ml				- €	
	BAT C - R+1	ml				- €	
	Enduit ciment hydrofuge						
	BAT B - R+1	m2				- €	
	BAT C - R+1	m2				- €	
	Obturation des trémies des anciens lanterneaux						
	BAT B - R+1	U				- €	
	Renforcement du plancher haut existant						
	BAT D - R+1						
	Renfort	Ens				- €	
	Protection coupe-feu	Ens				- €	
	Nature de la protection à préciser (ici)						
	Percements du plancher haut du R+1						
	BAT D - R+2	Ens				- €	
	Percements du plancher haut du RdC						
	BAT D - R+1	U				- €	
	Reprise des vides sur maçonneries en toiture terrasse						
	BAT B - R+1	Ens				- €	
	BAT C - R+1	Ens				- €	
	BAT D - R+1	Ens				- €	
	BAT D - R+2	Ens				- €	
	Réalisation de relevé béton pour protection du CVC						
	BAT B - R+1	U				- €	
MONTANT TOTAL DESCRIPTION DES TRAVAUX HT							- €

[05] REMISE EN ETAT DES LIEUX

5.1 REPLIEMENT	Ens					- €
5.2 NETTOYAGE EXTÉRIEUR	Ens					- €

MONTANT TOTAL REMISE EN ETAT DES LIEUX HT	- €
---	-----

RECAPITULATIF GENERAL

[02]	DESCRIPTION DU PROJET	ENS	-	€
[04]	DESCRIPTION DES TRAVAUX	ENS	-	€
[05]	REMISE EN ETAT DES LIEUX	ENS	-	€
	MONTANT TOTAL HT.....	ENS	-	€
	TVA 20%.....		-	€
	MONTANT TOTAL T.T.C.....	ENS	-	€

Nom et cachet de l'entreprise